

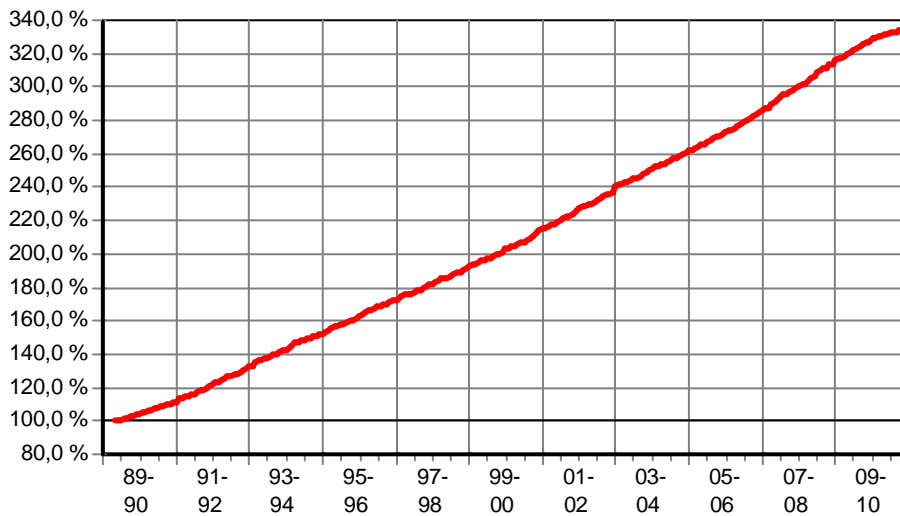


TOP INVESTMENT
Make your money

SEB ImmoInvest P

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------|----------------|--------------------|---------------------|--------------|
| Kategorie: | Immobilienfonds/Welt | Währung: | Euro | WKN: | 980230 |
| KAG: | SEB Investment | Ausschüttung: | 1.7.10/2,10 € | ISIN: | DE0009802306 |
| Depotbank: | SEB AG (D) | Domizil: | Deutschland | Ausgabeaufschlag: | 5,25 % |
| Zahlstelle: | SEB AG (D) | Geschäftsjahr: | 1. Apr. - 31. Mär. | Rücknahmegebühr: | keine |
| Fondsmanager: | Barbara Knoflach, | Auflegedatum: | 02.05.1989 | Mindestanlage: | 250 € |
| Fondsvolumen: | 6,34 Mrd. € (30.12.2010) | Gesamtgebühr: | 0,63 % | Sparplan: | ab 50,00 € |
| Rücknahmepreis: | 55,76 € (28.01.2011) | | | Fonds ist VL-fähig: | nein |

kum. Ergebnis: 336% zum 31.12.2010 (auf EUR-Basis, indiziert auf 100% am 02.05.1989)



Wertentwicklung p.a. nach BVI auf EUR-Basis, zum 31.12.2010

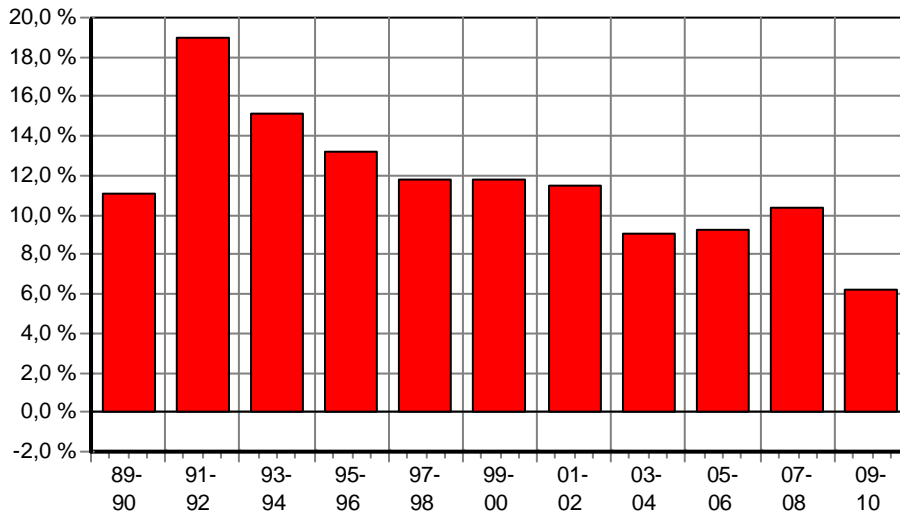
| | |
|----------------------|--------|
| * seit 1 Monat: | 0,29 % |
| * seit Jahresbeginn: | 2,08 % |
| seit 1 Jahr: | 2,08 % |
| seit 2 Jahren: | 3,07 % |
| seit 3 Jahren: | 3,72 % |
| seit 5 Jahren: | 4,22 % |
| seit 10 Jahren: | 4,53 % |
| seit 15 Jahren: | 4,96 % |
| seit 20 Jahren: | 5,68 % |

(* = Veränderung im jew. Zeitraum)

Volatilität und Sharpe-Ratio

| | Volatil. | Sharpe |
|----------------|----------|--------|
| seit 1 Jahr: | 0,06 % | 14,65 |
| seit 2 Jahren: | 0,32 % | 4,71 |
| seit 3 Jahren: | 0,54 % | 3,24 |
| seit 5 Jahren: | 0,66 % | 3,38 |

Gewinne/Verluste je Zeit-Intervall (auf EUR-Basis)



jährliche Entwicklung nach BVI auf EUR-Basis

| | |
|---------------|--------|
| im Jahr 2010: | 2,08 % |
| im Jahr 2009: | 4,07 % |
| im Jahr 2008: | 5,03 % |
| im Jahr 2007: | 5,05 % |
| im Jahr 2006: | 4,89 % |
| im Jahr 2005: | 4,19 % |
| im Jahr 2004: | 4,30 % |
| im Jahr 2003: | 4,56 % |
| im Jahr 2002: | 5,52 % |
| im Jahr 2001: | 5,67 % |
| im Jahr 2000: | 6,00 % |
| im Jahr 1999: | 5,41 % |
| im Jahr 1998: | 5,85 % |
| im Jahr 1997: | 5,65 % |
| im Jahr 1996: | 6,14 % |

(* = Jahr nicht vollständig)

Anlagegrundsätze:

Der Fonds ist ein international anlegender offener Immobilienfonds. Das Fondsmanagement erwirbt ertragsstarke Gewerbeimmobilien in europäischen Regionalzentren und internationalen Metropolen. Durch die breite Streuung werden die Entwicklungsmöglichkeiten der verschiedenen Immobilienmärkte aktiv genutzt. Eine ausgewogene Mischung von Mietern und Objekten trägt zur Optimierung von Ertrag und Risiko bei. Der Fonds zeichnet sich durch eine konstant hohe Investitionsquote sowie ein aktives Management aus und strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen an.



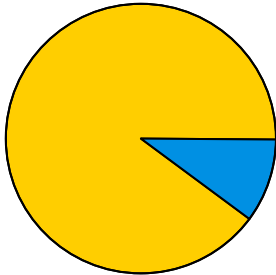
TOP INVESTMENT

Make your money

SEB ImmoInvest P

Struktur nach Wertpapieren, am 30.12.2010

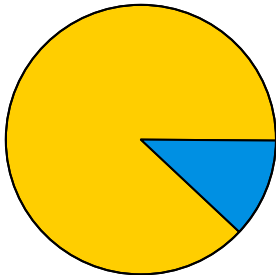
in % des Fondsvermögens



- 107,3 % Immobilien
- 12,1 % Bankguthaben

Struktur nach Branchen, am 30.12.2010

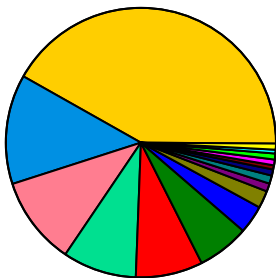
in % des Fondsvermögens



- 87,9 % Immobilien
- 12,1 % Bankguthaben

Struktur nach Ländern, am 30.12.2010

in % des investierten Kapitals



- 41,7 % Deutschland
- 13,1 % Frankreich
- 10,5 % Niederlande
- 8,9 % Italien
- 8,3 % USA
- 6,0 % Singapur
- 3,5 % Japan
- 2,1 % Belgien
- 1,1 % Österreich
- 0,9 % Tschechische Republik
- 0,7 % Finnland
- 0,6 % Luxemburg
- 0,6 % Slowakei
- 0,6 % Ungarn
- 0,5 % Polen
- 0,9 % weitere Anteile