



TOP INVESTMENT

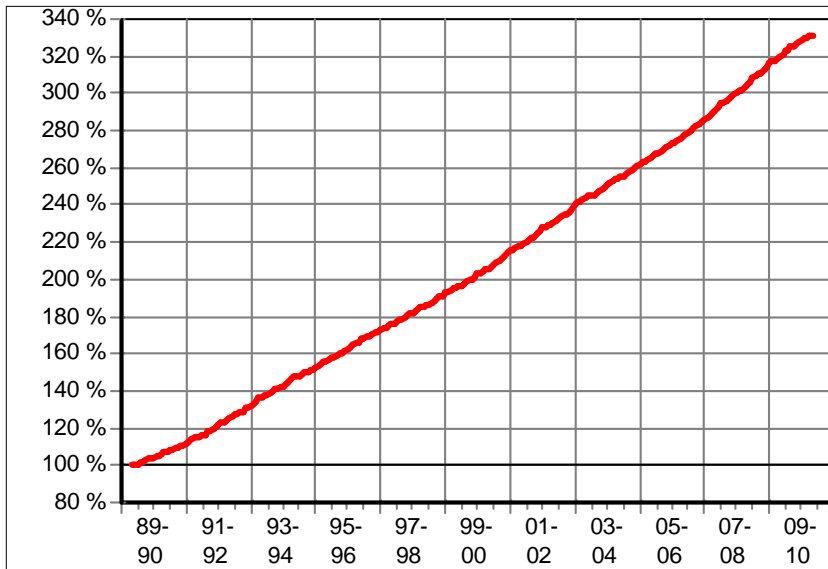
Make your money

SEB ImmoInvest P

Kategorie :	Immobilienfonds/Welt	Währung :	Euro	WKN:	980230
KAG :	SEB Investment	Ausschüttung :	19.6.09/2,10 €	ISIN:	DE0009802306
Depotbank :	SEB AG (D)	Domizil :	Deutschland	Ausgabeaufschl.:	5,25 %
Zahlstelle:	SEB AG (D)	Geschäftsjahr :	1. Apr. - 31. Mär.	Rücknahmegebühr:	keine
Fondsmanager:	Barbara Knoflach,	Auflegedatum :	02.05.1989	Mindestanlage:	250 €
Fondsvolumen :	6,32 Mrd. € (19.04.2010)	Gesamtgebühr:	0,60 %	Sparplan:	ab 50,00 €
Rücknahmepr. :	57,21 € (21.05.2010)			Fonds ist VL-fähig:	nein

kum. Ergebnis: 331% zum 30.04.2010 (auf EUR-Basis, indiziert auf 100% am 02.05.1989)

* = Veränd. im jew. Zeitraum



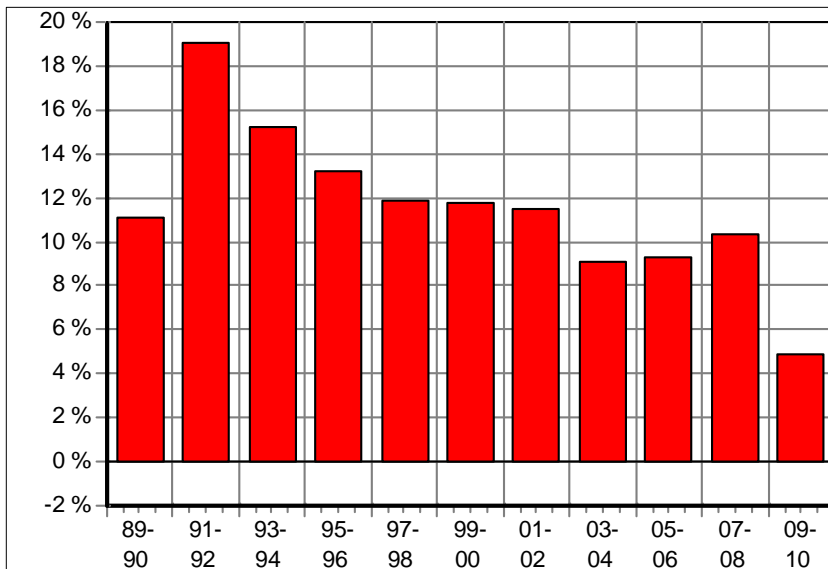
Renditen pro anno nach BVI auf EUR-Basis, zum 30.04.2010

* seit einem Monat:	0,23 %
* seit Jahresbeginn:	0,78 %
seit einem Jahr:	3,59 %
seit 2 Jahren:	4,19 %
seit 3 Jahren:	4,45 %
seit 5 Jahren:	4,53 %
seit 10 Jahren:	4,88 %
seit 15 Jahren:	5,13 %
seit 20 Jahren:	5,82 %

Volatilität und Sharpe-Ratio

Über...	Volatil.	S.-R.
2 Jahre:	0,23 %	8,90
3 Jahre:	0,28 %	7,49
5 Jahre:	0,30 %	8,24
10 Jahre:	0,59 %	4,64

Gewinne/Verluste je Zeit-Intervall (auf EUR-Basis)



jährliche Entwicklung nach BVI auf EUR-Basis

* im Jahr 2010:	0,78 %
im Jahr 2009:	4,07 %
im Jahr 2008:	5,03 %
im Jahr 2007:	5,05 %
im Jahr 2006:	4,89 %
im Jahr 2005:	4,19 %
im Jahr 2004:	4,30 %
im Jahr 2003:	4,56 %
im Jahr 2002:	5,52 %
im Jahr 2001:	5,67 %
im Jahr 2000:	6,00 %
im Jahr 1999:	5,41 %
im Jahr 1998:	5,85 %
im Jahr 1997:	5,65 %
im Jahr 1996:	6,14 %

(* = Jahr nicht vollständig)

Anlagegrundsätze:

Der Fonds ist ein international anlegender offener Immobilienfonds. Das Fondsmanagement erwirbt ertragsstarke Gewerbeimmobilien in europäischen Regionalzentren und internationalen Metropolen. Durch die breite Streuung werden die Entwicklungsmöglichkeiten der verschiedenen Immobilienmärkte aktiv genutzt. Eine ausgewogene Mischung von Mietern und Objekten trägt zur Optimierung von Ertrag und Risiko bei. Der Fonds zeichnet sich durch eine konstant hohe Investitionsquote sowie ein aktives Management aus und strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen an.

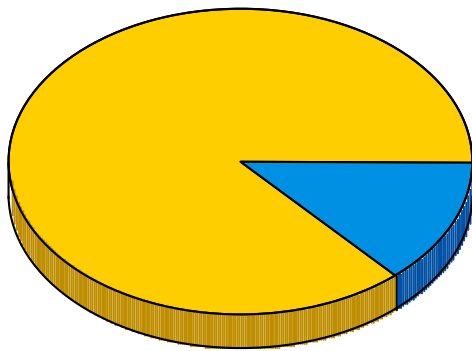


TOP INVESTMENT

Make your money

Struktur nach Wertpapieren, am 19.04.2010

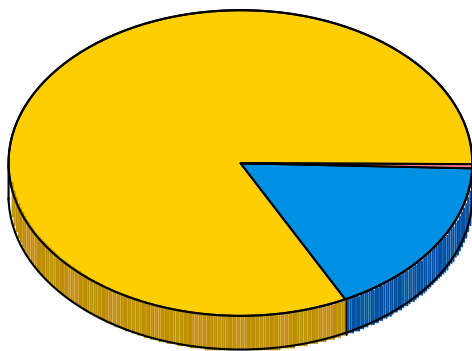
in % des Fondsvermögens



- 110,1 % Immobilien
- 17,0 % Bankguthaben

Struktur nach Branchen, am 19.04.2010

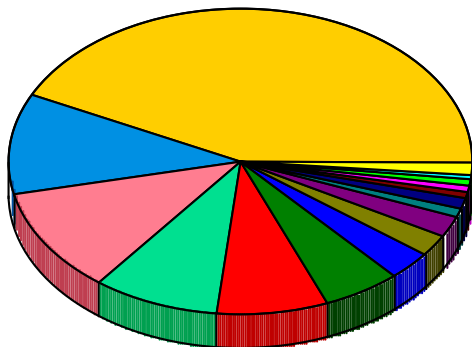
in % des Fondsvermögens



- 82,5 % Immobilien
- 17,0 % Bankguthaben
- 0,5 % w eitere Anteile

Struktur nach Ländern, am 19.04.2010

in % des investierten Kapitals



- 42,6 % Deutschland
- 10,9 % Frankreich
- 10,9 % Niederlande
- 8,8 % Italien
- 7,9 % USA
- 5,4 % Singapur
- 3,1 % Japan
- 2,3 % China
- 2,1 % Belgien
- 1,1 % Österreich
- 1,0 % Tschechische Republik
- 0,7 % Ungarn
- 0,7 % Finnland
- 0,6 % Luxemburg
- 0,5 % Slow akei
- 1,4 % w eitere Anteile